



Agence NT Immobilier

Appartement - 36 m<sup>2</sup>

BILLY MONTIGNY

HAI

Prix : 49 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 45 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé au 1er étage d'une petite résidence proche centre ville. Offrant : séjour ouvert sur cuisine, sdd, 1 chambre. Loué 500€ par mois. Taxe Foncière 457€. Charges 510€ par an. Prix 49000€ HAI dont honoraires 4000€ TTC à charge : acquéreur, soit 8.89% du prix net vendeur. Pour tout renseignement complémentaire, contactez nous au 03.21.75.01.00. Agence NT Immobilier, 39 rue Jean Jaurès 62420 Billy-Montigny.

# LE BIEN EN DETAIL

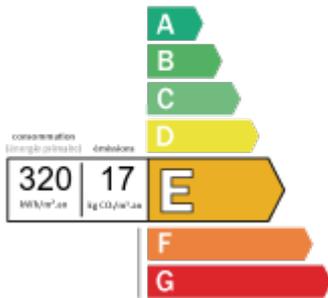
Référence : 2050  
Ville : BILLY MONTIGNY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 49 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 7  
Charges annuelles : 510 €  
Taxe foncière : 460 €  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 1  
Charges : 510 €

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Electrique



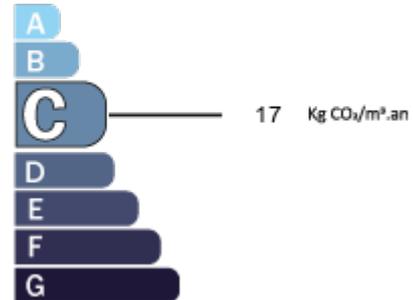
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Agence NT Immobilier**

39 rue Jean Jaurès  
62420 - BILLY MONTIGNY  
Tél. 03 21 75 01 00