



Agence NT Immobilier

Maison - 280 m²

HENIN BEAUMONT

HAI

Prix : 595 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 580 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

COUP DE CŒUR pour ce pavillon semi plain-pied, d'une surface habitable de 280m² env., individuel, bâti sur 1700m² env.. Offrant : Entrée, wc, Grand salon séjour ouvert sur superbe cuisine équipée pour une surface totale de 110m² env. buanderie, cellier, 3 chambres dont 2 de 23m² env., salle de bain 23m² env. Étage : Suite parentale avec terrasse. Dressing. Salle de bain. Plafonds tendus. Parking privé pouvant recevoir plusieurs véhicules. Terrasses. Jardin paysagé. Maison entièrement isolée. Prix de vente : 595000 € Prix du bien hors honoraires : 580000 € Honoraires TTC : 2.59 % soit 15000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Date de réalisation du diagnostic énergétique : en cours Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0000 € et 0000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 0000 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : EN COURS kWh/m²/an. Consommation énergie finale : EN COURS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour tout renseignement complémentaire.... contactez-nous ! Agence NT Immobilier, 39 rue Jean Jaurès 62420 Billy-Montigny

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2171
Ville : HENIN BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 595 000 €
Surface : 280 m²
Terrain : 1700 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 2
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





Agence NT Immobilier

39 rue Jean Jaurès
62420 - BILLY MONTIGNY
Tél. 03 21 75 01 00