



Agence NT Immobilier

Maison - 68 m²

AVION

HAI

Prix : 70 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 65 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Joli Plain Pied individuel situé dans un secteur verdoyant et calme. Idéal pour un couple. Offrant : Entrée, salon séjour ouvert sur cuisine meublée 45m², sdd, wc, 1 chambre 14m². Terrasse couverte avec espace chaufferie. 2ème Terrasse. Garage 1v. Jardin attenant mis à disposition (achat possible). Pour tout renseignement complémentaire.... contactez-nous ! Agence NT Immobilier, 39 rue Jean Jaurès 62420 Billy-Montigny Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/09/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2320€ et 3190€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 445 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 402 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 70000 € Prix du bien hors honoraires : 65000 € Honoraires TTC : 7.7% soit 5000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2219a
Ville : AVION
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 70 000 €
Taxe foncière : 842 €
Surface : 68 m²
Terrain : 170 m²
Année de construction : 1973

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : meublee
Chauffage : Fioul
parking : 1

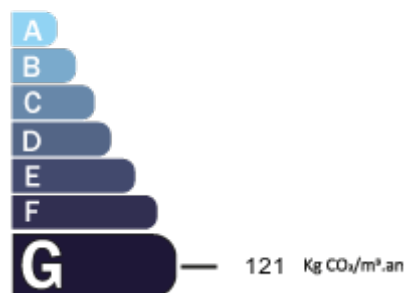


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2320€ max. 3190€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Agence NT Immobilier

39 rue Jean Jaurès
62420 - BILLY MONTIGNY
Tél. 03 21 75 01 00