



Agence NT Immobilier

Maison - 99 m²

BILLY MONTIGNY

HAI

Prix : 130 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 125 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville, proche centre et axes autoroutiers offrant : Hall, Salon, Séjour, cuisine équipée, coin buanderie, wc, Sdd. Etgs/ 3 chambres, bureau. Terrasse, Jardin clos, Grand Garage. Menuiseries PVC avec volets motorisés. C/c Gaz de ville. TF 1262€
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/03/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1990€ et 2750€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 219 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 196 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 130000 € Prix du bien hors honoraires : 125000 € Honoraires TTC : 4% soit 5000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Pour tout renseignement complémentaire.... contactez-nous ! Agence NT Immobilier, 39 rue Jean Jaurès 62420 Billy-Montigny

LE BIEN EN DETAIL

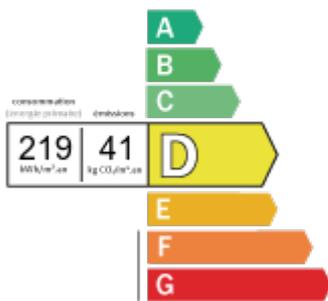
Référence : 2300
Ville : BILLY MONTIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 130 000 €
Surface : 99 m²
Terrain : 177 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



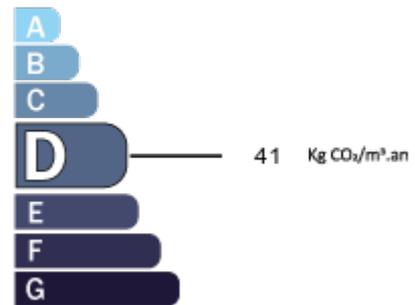
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1990€ max. 2750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Agence NT Immobilier

39 rue Jean Jaurès
62420 - BILLY MONTIGNY
Tél. 03 21 75 01 00