



Agence NT Immobilier

Maison - 160 m²

BILLY MONTIGNY

HAI

Prix : 260 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble immobilier comprenant 3 maisons entièrement rénovées. Secteur proche centre et axes autoroutiers. 2 T2 de 48m² avec terrasse 1 T3 de 65m² env. 3 emplacements de stationnement privatif. Compteurs individuels. TAE. Revenu Annuel : 25440€ Date de réalisation du diagnostic énergétique : EN COURS Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690€ et 2330€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021-2022-2023 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 000kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 000kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 260000 € Honoraires inclus Prix du bien hors honoraires : 250000 € Honoraires TTC : 4% soit 10000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour tout renseignement complémentaire.... contactez-nous ! Agence NT Immobilier, 39 rue Jean Jaurès 62420 Billy-Montigny

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2223
Ville : BILLY MONTIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 260 000 €
Surface : 160 m²
Terrain : 240 m²

Cuisine : meublée
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



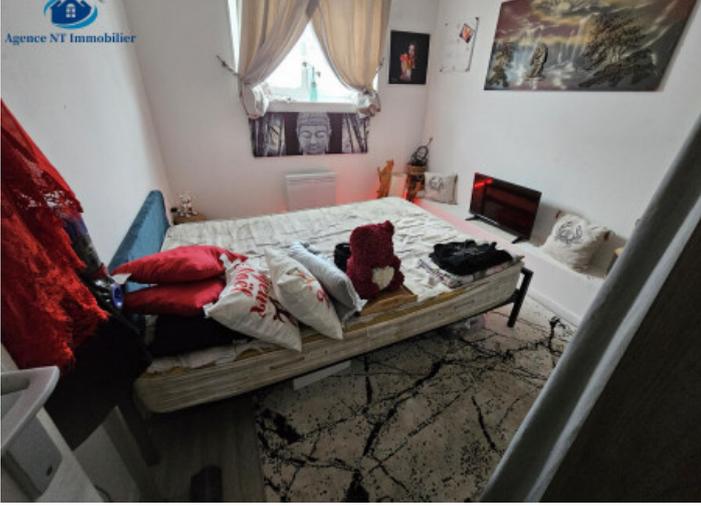
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







Agence NT Immobilier

39 rue Jean Jaurès
62420 - BILLY MONTIGNY
Tél. 03 21 75 01 00