



Agence NT Immobilier

Maison - 181 m²

FOUQUIERES LES LENS

HAI

Prix : 277 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 269 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Beau pavillon individuel 181m² habitables sur sous sol complet. Offrant : Grand Hall avec placards, Grand salon séjour 50m² env. avec Cfbï ouvert sur une belle cuisine équipée 15m² env., Buanderie, Salle de bains et douche, WC. Etc./ Bureau sur palier, 4 Gdes chambres dont 1 avec poss. suite parentale, Placards. WC. Garage en sous sol pour 4-5 VL, Jardin clos avec terrasse et store banne électrique. Chauffage : pompe à chaleur. TF 1750€. Pour tout renseignement complémentaire.... contactez-nous ! Agence NT Immobilier, 39 rue Jean Jaurès 62420 Billy-Montigny Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/12/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1410€ et 1930€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021-2022-2023 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 99kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 43kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 277000€ Honoraires inclus Prix du bien hors honoraires : 269000 € Honoraires TTC : 2.98% soit 8000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur.

LE BIEN EN DETAIL

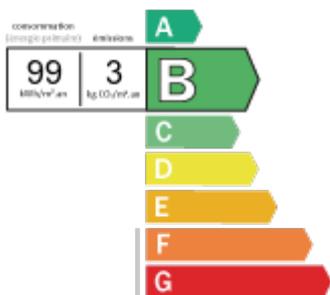
Référence : 2228
Ville : FOUQUIERES LES LENS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 277 000 €
Surface : 181 m²
Terrain : 470 m²
Année de construction : 1985
Exposition : Est

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Pompe à chaleur



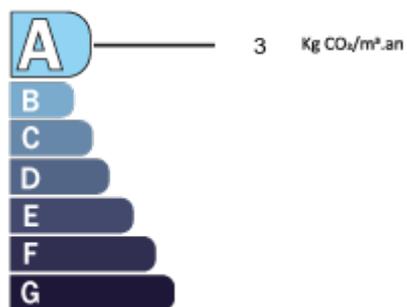
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1410€ max. 1930€

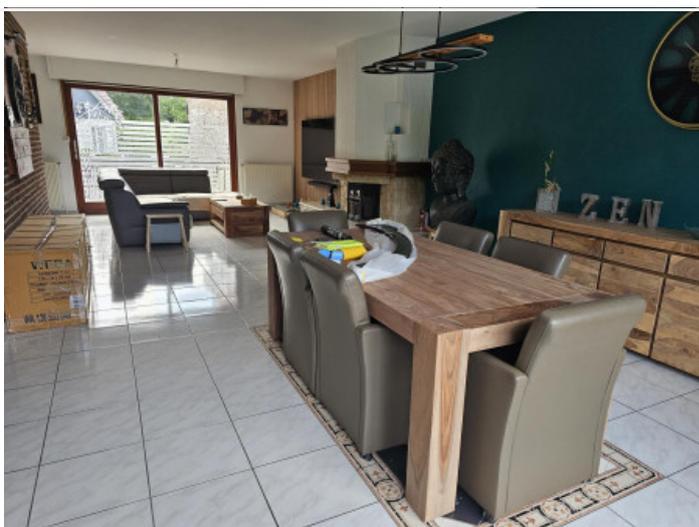


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Agence NT Immobilier

39 rue Jean Jaurès
62420 - BILLY MONTIGNY
Tél. 03 21 75 01 00