



Agence NT Immobilier

Maison - 125 m<sup>2</sup>

BILLY MONTIGNY

HAI

Prix : 146 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Large maison de ville offrant de beaux espaces. Entrée, salon séjour poss. Cfb 30m<sup>2</sup> env., grande cuisine, véranda. wc. Cave. Ety/ palier, sdb, 3 grandes chambres de plus de 20m<sup>2</sup>. Combles aménageables. Terrasse, Grand jardin clos. 2 garages dont un avec fosse. C/c Gaz de ville chaudière 2013. Menuiseries PVC. Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous au 03.21.75.01.00 Agence NT Immobilier, 39 rue Jean Jaurès 62420 Billy-Montigny Prix 146000€ HAI dont honoraires 6000€ TTC à charge : acquéreur, soit 4.286% du prix net vendeur.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2107  
Ville : BILLY MONTIGNY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 146 000 €  
Taxe foncière : 1 100 €  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Terrain : 491 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud Est

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

## LE BIEN EN PHOTOS





**Agence NT Immobilier**

39 rue Jean Jaurès  
62420 - BILLY MONTIGNY  
Tél. 03 21 75 01 00